



Kommunstyrelsen

Initiativärende, avyttring av hela, eller stora delar av, Bräcke kommuns bostadsfastigheter.

Majoritetens presidium har konstaterat att underskotten i kommunens affärsverksamhet, bostäder, affärs- och industrilokaler fortsätter år från år, utan några tecken på att det ska förändras under kommande år. Efter att ha undersökt hur verksamhet gått de senaste åren, från 2006, kan vi konstatera att verksamheten genererat över 150 mnkr i underskott, exklusive administration och andra overheadkostnader, som täckts upp med skattemedel. Nödvändiga delar för verksamheten som då finansieras med andra anslag i kommunens budget.

Vi anser att det är orimligt att skattemedel år efter år ska finansiera denna verksamhet, som ska vara självfinansierade och generera ett överskott för sin egen utveckling, och finansiering av löpande underhåll. Ett underhåll som vi har konstaterat är, i många fall, väldigt eftersatt, trots de stora kapitaltillskotten över tid från skattekollektivet.

Vi föreslår därför kommunstyrelsen besluta att:

- Bräcke kommun utreder möjligheten att avyttra hela, eller stora delar av, kommunens hyresfastigheter i enlighet med bifogat förslag till utredningsuppdrag.
- Upphandling av konsulttjänst genomförs enligt bifogat förslag till utredningsuppdrag.
- Utredningen ska slutredovisas senast under 1:a halvåret 2026

Richard Nilsson (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Bo-Göran Danielsson (C)
Kommunstyrelsen 1 vice ordförande